Descrizione dell’opera

L’opera consiste nella ristrutturazione completa di un appartamento di 80 mq, situato al secondo piano di un condominio in Via Verdi, 30 – 20100 Milano. L’intervento prevede:

* Demolizione e ricostruzione di tramezzi interni per modificare la distribuzione degli ambienti
* Rifacimento di impianti elettrici, idraulici, termici e di condizionamento
* Sostituzione di pavimenti, rivestimenti, infissi e sanitari
* Tinteggiatura di pareti e soffitti
* Fornitura e posa di arredi e accessori

L’opera sarà realizzata in conformità alle norme tecniche e di sicurezza vigenti, con materiali di qualità e finiture di pregio.

Cronoprogramma

L’opera sarà realizzata entro il 31/03/2024, secondo il seguente cronoprogramma:

* Demolizione tramezzi: dal 01/01/2024 al 05/01/2024
* Ricostruzione tramezzi: dal 06/01/2024 al 15/01/2024
* Rifacimento impianti: dal 16/01/2024 al 31/01/2024
* Sostituzione pavimenti e rivestimenti: dal 01/02/2024 al 15/02/2024
* Sostituzione infissi e sanitari: dal 16/02/2024 al 28/02/2024
* Tinteggiatura pareti e soffitti: dal 01/03/2024 al 15/03/2024
* Fornitura e posa di arredi e accessori: dal 16/03/2024 al 31/03/2024

Condizioni di pagamento

Il pagamento dell’opera sarà effettuato secondo le seguenti modalità e termini:

* Acconto del 30% alla firma del contratto: 8.601,00 €
* Secondo acconto del 30% al completameno del punto X
* Saldo del 40% entro 5 gg dal termine dei lavori: 20.069,00 €

Il pagamento potrà essere effettuato tramite bonifico bancario, assegno o contanti.

Condizioni generali

Le condizioni generali che regolano il rapporto tra le parti sono le seguenti:

* Il preventivo ha validità di 30 giorni dalla data di emissione e potrà essere accettato dal cliente mediante sottoscrizione dello stesso o mediante invio di una conferma scritta via email.
* Edil Ristruttura snc si impegna a eseguire l’opera secondo le modalità e i tempi stabiliti nel preventivo, con diligenza e professionalità, rispettando le norme tecniche e di sicurezza vigenti e garantendo la qualità dei materiali e delle prestazioni.
* Il cliente si impegna a pagare il corrispettivo dell’opera secondo le modalità e i termini stabiliti nel preventivo, nonché a fornire ad Edil Ristruttura snc tutte le informazioni e le autorizzazioni necessarie per la realizzazione dell’opera.
* In caso di ritardo nel pagamento o inadempimento da parte del cliente, Edil Ristruttura snc avrà diritto a una penale pari al 10% del valore dell’opera, salvo il diritto al risarcimento del maggior danno.
* In caso di controversie tra le parti, si tenterà una conciliazione amichevole. In caso di mancato accordo, il foro competente sarà quello di Roma.

Allegati

Al presente preventivo sono allegati i seguenti documenti:

* Disegni dell’opera
* Planimetrie dell’appartamento
* Relazione tecnica dell’opera
* Certificati dei materiali
* Dichiarazioni di conformità degli impianti
* Autorizzazioni condominiali

EDIL RISTRUTTURA SNC FIRMA CLIENTE